

ALLEGATO 1  
ALLA DELIBERAZIONE C.C./G.C.  
N. 7 DEL 03/02/09



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Filippo Ballatore)

## Parte I

### Capo I DISPOSIZIONI GENERALI

- Art. 1 - Oggetto del regolamento
- Art. 2 - Principi fondamentali
- Art. 3 - Rapporto con le norme statali e regionali
- Art. 4 - Rapporti con gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale
- Art. 5 - Rapporti con gli atti amministrativi generali attuativi del presente regolamento

### Capo II Titoli Abilitativi Edilizi

- Art. 6 - Principi generali
- Art. 7 - Soggetti legittimati ad ottenere il titolo edilizio

### Capo III Il permesso di costruire

- Art. 8 - Attività preliminari alla presentazione della domanda di permesso di costruire.
- Art. 9 - Domanda di rilascio del Permesso di costruire
- Art. 10 - Allegati non grafici alla domanda
- Art. 11 - Allegati grafici alla domanda
- Art. 12 - Asservimento delle aree di pertinenza
- Art. 13 - Procedimento per il rilascio del permesso di costruire
- Art. 14 - Varianti al permesso di costruire

### Capo IV Denuncia di inizio attività

- Art. 15 - Denuncia di inizio attività

### Capo V Commissione per il paesaggio ed autorizzazione paesaggistica

- Art. 16 - Commissione per il paesaggio
- Art. 17 - Nomina della commissione
- Art. 18 - Convocazione della commissione



- Art. 19 - Funzionamento della commissione
- Art. 20 - Obbligo di astensione
- Art. 21 - Diritti e prerogative dei membri della commissione per il paesaggio
- Art. 22 - Decadenza della commissione e suo rinnovo
- Art. 23 - Attribuzioni della commissione per il paesaggio
- Art. 24 - Parere della Commissione
- Art. 25 - Autorizzazione paesaggistica

#### **Capo VI Esecuzione degli interventi:**

- Art. 26 - Concessione del suolo pubblico
- Art. 27 - Situazioni di pericolo per la sicurezza dei cittadini
- Art. 28 - Doveri del concessionario di suolo pubblico
- Art. 29 - Vigilanza e responsabilità
- Art. 30 - Richiesta e consegna dei punti fissi
- Art. 31 - Inizio dei lavori
- Art. 32 - Comunicazione di inizio lavori
- Art. 32 bis - Recinzioni provvisorie
- Art. 33 - Strutture provvisorie
- Art. 34 - Materiale di risulta
- Art. 35 - Sicurezza e disciplina generale del cantiere
- Art. 36 - Operazioni di scavo
- Art. 37 - Cautele per ritrovamento archeologici, storici e artistici
- Art. 38 - Voltura
- Art. 39 - Ultimazione dei lavori

#### **Capo VII Ultimazione dei lavori e agibilità**

- Art. 40 - Dichiarazione di ultimazione dei lavori
- Art. 41 - Domanda di agibilità.

#### **Capo VIII Piani attuativi, convenzioni ed opere pubbliche**

##### *Sezione I Piani attuativi*



Art. 42 - Piani attuativi di iniziativa privata

Art. 43 - Piani attuativi di iniziativa pubblica o promossi da soggetto attuatore diverso dai proprietari delle aree.

Art. 44 - Documentazione da allegare alla domanda di piano attuativo.

#### *Sezione II Convenzioni ed atti unilaterali d'obbligo*

Art. 45 - Convenzioni edilizie ed urbanistiche

Art. 46 - Atto unilaterale d'obbligo

Art. 47 - Esecuzione delle opere di urbanizzazione.

#### *Sezione III Opere pubbliche*

Art. 48 - Efficacia del presente regolamento

### **Capo IX Norme relative all'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili, al risparmio energetico, al contenimento dei consumi idrici e delle immissioni inquinanti**

Art. 49 – Rapporti tra il presente regolamento e la normativa vigente in materia.

Art. 50 - Incentivazioni

Art. 51 - Forme di concessione delle incentivazioni e garanzie da prevedere a favore del Comune.

Art. 52 – Applicazione linee guida provinciali

Art. 53 - Modalità di presentazione della certificazione energetica e suoi effetti sul titolo edilizio.

## **Parte II**

Art. 54 – **DISPOSIZIONE GENERALE**

### **Capo I Ambiente Urbano**

#### *Sezione I - Spazi pubblici o ad uso pubblico*

Art. 55 Disciplina del verde su aree pubbliche

Art. 56 Decoro degli spazi pubblici o ad uso pubblico

Art. 57 Insegne e mezzi pubblicitari



- 58. - Chioschi, cabine telefoniche, edicole
- 59. Passaggi pedonali
- 60. Percorsi ciclabili
- 61. Spazi porticati
- 62. Fruizione degli spazi pubblici
- 63. Disciplina d'uso del sottosuolo
- 64. Reti di servizi pubblici
- 65. Intercapedini e griglie di aerazione

*Sezione II - Spazi privati*

- 66. - Accessi e passi carrabili
- 67. - Strade private
- 68. - Allacciamento alle reti fognarie
- 69. - Allacciamento alle reti impiantistiche
- 70. - Recinzioni
- 71. - Spazi inedificati
- 72. - Sistemazioni esterne ai fabbricati
- 73. - Toponomastica e segnaletica
- 74. - Numeri civici
- 75. - Installazione di antenne paraboliche, condizionatori o apparecchiature

**Capo II Requisiti delle costruzioni in rapporto all'ambiente e allo spazio urbano**

*Sezione I - Inserimento ambientale delle costruzioni*

- 76. - Decoro delle costruzioni
- 77. - Allineamenti
- 78. - Spazi conseguenti ad arretramenti
- 79. - Prospetti su spazi pubblici
- 80. - Ombre portate



- 81. - Sporgenze e aggetti
- 82. - Portici e gallerie
- 83. - Salubrità dei terreni edificabili
- 84. - Disciplina del colore
- 85. - Disciplina del verde su aree private

*Sezione II - Manutenzione ed interventi di adeguamento delle costruzioni*

Art. 86 - Manutenzione e revisione periodica delle costruzioni

**Capo III Requisiti delle costruzioni in rapporto agli spazi fruibili**

*Sezione I - Requisiti di comfort ambientale*

Art. 87 - Qualità dell'aria in spazi confinati

Art. 88 - Sistemi di ancoraggio

Art. 89 - Illuminazione artificiale

*Sezione II - Requisiti spaziali*

Art. 90 - Caratteristiche dimensionali delle unità immobiliari

Art. 91 - Cortili, cavedi, patii

Art. 92 - Boxes ed autorimesse

**Capo IV Disposizioni transitorie e finali**

Art. 93 Articolo unico

