

COMUNE DI CERIANO LAGHETTO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - ANNO 2010

UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONI PRINCIPALI:

- ESENZIONE TOTALE PER IMMOBILI CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE DALLA A/2 ALLA A/7 E RELATIVE PERTINENZE PURCHE' IN ESSE RISULTINO LA RESIDENZA ANAGRAFICA.
(DECRETO LEGGE N. 93 DEL 27/05/2008-ART. 1 - CONVERTITO IN LEGGE N.126 DEL 24/07/2008).
- EQUIPARAZIONE ALLE STESSE: LE ABITAZIONI E LE PERTINENZE CONCESSE IN USO GRATUITO AI FAMILIARI LEGATI DA UN RAPPORTO DI PARENTELA DI I° GRADO (FIGLI - GENITORI) A CONDIZIONE CHE ABBIANO LA RESIDENZA ANAGRAFICA NELL'IMMOBILE ED ABBIANO PRESENTATO DICHIARAZIONE ICI PER L'UTILIZZO DELL'USO GRATUITO.

UNITA' IMMOBILIARI ESCLUSE DALL'ESENZIONE TOTALE:

- GLI IMMOBILI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1- A/8 ED A/9 (ANCHE SE RISULTANO ABITAZIONE PRINCIPALE) L'ALIQUOTA DA UTILIZZARE RIMANE QUELLA DEL 4,5‰ E LA RELATIVA DETRAZIONE PARI AD € 103,30.

UNITA' IMMOBILIARI UTILIZZATE :

- PER SECONDE CASE.
- IMMOBILI SFITTI.
L'ALIQUOTA E' PARI : 6,00‰.

UNITA' IMMOBILIARI RELATIVE ALLE CATEGORIE CATASTALI D/1 E D/7 :

- L'ALIQUOTA E' PARI 7 ‰.

TERRENI AGRICOLI, AREE FABBRICABILI :

- L'ALIQUOTA E' PARI : 6,00‰ .

Per la determinazione della base imponibile delle **AREE FABBRICABILI** si tenga conto dei parametri indicati dall'art. 2 del DLgs.n.504/92.

I valori minimi indicativi euro/mq deliberati per quantificare il valore delle aree sono:

ZonaB- Residenziale di completamento-**del P.R.G.(ex strumento urbanistico)corrispondenti a:**

- **Zone NS** (nuclei storici) e edifici di interesse storico-testimoniale ES;
- **Ambito B** -Tessuti urbani di espansione novecentesca;
- **Ambito C1**-Tessuti urbani di formazione delle frazioni;
- **Ambito C2**-Tessuti urbani di formazione del capoluogo;
- **Ambito C3**-Tessuti urbani a verde privato pertinenziale;
- **AmbitoC4**-Ambiti interessati da interventi in corso di attuazione;

del nuovo strumento Urbanistico(P.G.T) sono pari a euro/mq 68,00.

ZonaC- Residenziale di espansione- **del P.R.G.(ex strumento urbanistico)corrispondenti a:**

- **Ambito C6-** Ambiti urbani di completamento del P.G.T. sono pari a euro/mq 57,00

Zona D- Industriale e Artigianale- del P.R.G. (ex strumento urbanistico) corrispondenti a:

- **Ambiti APSe** -Ambiti produttivi esistenti di rilievo sovracomunale;
- **Ambiti APCi** -Ambiti per attività produttive industriali artigianali esistenti;
- **Ambiti APCa** -Ambiti produttivi in corso di attuazione;
- **Ambiti APCr** -Edifici e complessi produttivi in ambiti prevalentemente residenziali;
- **Ambiti APCc** -Ambiti per attività prevalentemente commerciali;

del nuovo strumento Urbanistico(P.G.T) sono pari a euro/mq 57,00.

Ambito corridoi ecologici urbani corrispondenti a :

- **Ambiti C5** - Ambiti dei corridoi ecologici urbani, Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico pari a **euro/mq 25,00**;
- **Ambiti CEP-** corridoi ecologici degli ambiti produttivi pari a **euro/mq 22,00**;

A seguito dell'approvazione del Piano di Governo del Territorio si suggerisce l'opportuna verifica dei terreni posseduti e/o richiesta di certificazione urbanistica c/o i Servizi al Territorio.

PAGAMENTO:

IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DEVE ESSERE EFFETTUATO PREFERIBILMENTE CON L'UTILIZZO DEL MODELLO F/24.

IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CERIANO E': - C512-

I CODICI TRIBUTI DA UTILIZZARE SONO:

COD. 3901 PER ABITAZIONE PRINCIPALE

COD. 3902 PER TERRENI AGRICOLI

COD. 3903 PER AREE FABBRICABILI

COD. 3904 PER ALTRI FABBRICATI

COD. 3906 PER INTERESSI

COD. 3907 PER SANZIONI

RESTA COMUNQUE ATTIVO IL CONTO CORRENTE POSTALE N.43834209 INTESTATO AL COMUNE DI CERIANO LAGHETTO ICI- SERVIZIO TESORERIA.

VERSAMENTO:

- **1° RATA (50% DELL'IMPOSTA) O VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE (100% DELL'IMPOSTA) ENTRO IL 16 GIUGNO.**
- **2° RATA (RIMANENTE 50% DELL'IMPOSTA) DALL'1 AL 16 DICEMBRE.**
- L'importo da pagare deve essere **ARROTONDATO** all'euro per difetto fino a 49 centesimi, per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi.

RAVVEDIMENTO OPEROSO:

In caso di omesso, ritardato o insufficiente versamento entro la scadenza è possibile ravvedersi versando un importo comprensivo di imposta, sanzione (2,5% se effettuato entro un mese, 3% entro un anno) ed interessi legali.

Se si utilizza il modello F24 indicare i codici tributo: 3906-per gli interessi, 3907- per le sanzioni.

Se si utilizza il bollettino di c/c postale occorre barrare l'apposita casella "ravvedimento".

DICHIARAZIONE:

In generale, la Legge n. 248/2006 ha soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI a partire dalla data di effettiva operatività del sistema di circolazione e fruizione dei dati catastali. Tuttavia, ne è consigliata la presentazione.

Obbligo di presentazione:

Vige quando:

- Le variazioni che hanno dato luogo a una diversa quantificazione del tributo per il 2009 erano attinenti a riduzioni di imposta (inagibilità e inabitabilità, concessioni in uso gratuito a parenti di I° grado in linea retta, abitazione principale);
- Le suddette variazioni non sono fruibili da parte del comune attraverso la sola consultazione della banca dati catastale;
- Il Comune non è in possesso delle informazioni per verificare la correttezza degli adempimenti tributari (cambio residenza, locazione finanziaria, attribuzione immobile a socio di cooperativa edilizia, concessioni su aree demaniali, immobili categoria D, riaccatastamento fabbricati a seguito ristrutturazioni, ecc.).

Scadenza:

Far pervenire la dichiarazione I.C.I. all'Ufficio Tributi entro il 31-07-2010 (e/o comunque entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi) a mano o a mezzo servizio postale.

Modello:

Ministeriale disponibile presso l'Ufficio Tributi oppure sui siti internet:

www.ceriano-laghetto.org e www.agenziaentrate.it.

INFORMAZIONI:

Recapito telefonico: 02-96661349;
fax :02-96460215.

ORARI:

dal LUNEDI al SABATO dalle ore 10.00-alle ore12.00;
LUNEDI pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 17,00

UFFICIO TRIBUTI