

# COMUNE DI CERIANO LAGHETTO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

## ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - ANNO 2011

### **UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONI PRINCIPALI:**

- ESENZIONE TOTALE PER IMMOBILI CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE DALLA A/2 ALLA A/7 E RELATIVE PERTINENZE PURCHE' IN ESSE RISULTINO LA RESIDENZA ANAGRAFICA.  
(DECRETO LEGGE N. 93 DEL 27/05/2008-ART. 1 - CONVERTITO IN LEGGE N.126 DEL 24/07/2008).
- EQUIPARAZIONE ALLE STESSE: LE ABITAZIONI E LE PERTINENZE CONCESSE IN USO GRATUITO AI FAMILIARI LEGATI DA UN RAPPORTO DI PARENTELA DI I° GRADO (FIGLI - GENITORI) A CONDIZIONE CHE ABBIANO LA RESIDENZA ANAGRAFICA NELL'IMMOBILE ED ABBIANO PRESENTATO DICHIARAZIONE ICI PER L'UTILIZZO DELL'USO GRATUITO.

### **UNITA' IMMOBILIARI ESCLUSE DALL'ESENZIONE TOTALE:**

- GLI IMMOBILI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1- A/8 ED A/9 (ANCHE SE RISULTANO ABITAZIONE PRINCIPALE) L'ALIQUOTA DA UTILIZZARE RIMANE QUELLA DEL 4,5‰ E LA RELATIVA DETRAZIONE PARI AD € 103,30.

### **UNITA' IMMOBILIARI UTILIZZATE :**

- PER SECONDE CASE.
- IMMOBILI SFITTI.  
L'ALIQUOTA E' PARI : 6,00‰.

### **UNITA' IMMOBILIARI RELATIVE ALLE CATEGORIE CATASTALI D/1 E D/7 :**

- L'ALIQUOTA E' PARI 7 ‰.

### **TERRENI AGRICOLI, AREE FABBRICABILI :**

- L'ALIQUOTA E' PARI : 6,00‰ .

Per la determinazione della base imponibile delle **AREE FABBRICABILI** si tenga conto dei parametri indicati dall'art. 2 del DLgs.n.504/92.

I valori minimi indicativi euro/mq deliberati per quantificare il valore delle aree sono:

<b>Piano di Governo del Territorio</b>	<b>Valori venali minimi delle aree fabbricabili</b>
<b>Destinazione</b>	<b>€/mq</b>
<b>AR1</b> – Ambito di riqualificazione	<b>115,00</b>
<b>AR2</b> - Ambito di riqualificazione	<b>115,00</b>
<b>AR3</b> - Ambito di riqualificazione	<b>45,00</b>
<b>AR4</b> - Ambito di riqualificazione	<b>115,00</b>
<b>AT1-AT2-AT3-AT4</b> – Ambiti di trasformazione	<b>45,00</b>
<b>AT5</b> - Ambito di trasformazione	<b>45,00</b>
<b>AT6-AT7</b> - Ambiti di trasformazione	<b>45,00</b>
<b>AT8-AT9</b> - Ambiti di trasformazione	<b>45,00</b>
<b>AT10</b> - Ambito di trasformazione	<b>45,00</b>
<b>AT11</b> – Ambito di trasformazione	<b>45,00</b>
<b>NS-ES</b> - Nuclei Storici	<b>130,00</b>
<b>B</b> - Tessuti urbani di espansione novecentesca	<b>130,00</b>
<b>C1</b> - Tessuti urbani di formazione delle frazioni	<b>130,00</b>
<b>C2</b> - Tessuti urbani di formazione del capoluogo	<b>130,00</b>
<b>C3</b> - Tessuti urbani a verde privato pertinenziale	<b>115,00</b>
<b>C4</b> - Ambiti interessati da interventi in corso di attuazione	<b>115,00</b>
<b>C5</b> - Ambiti dei corridoi ecologici urbani	<b>45,00</b>
<b>C6</b> - Ambiti urbani di completamento	<b>130,00</b>
<b>APSe</b> - Ambiti produttivi esistenti di rilievo sovracomunale	<b>130,00</b>
<b>APCi</b> - Ambiti per attività produttive industriali – artigianali esistenti	<b>80,00</b>
<b>APCr</b> - Edifici e complessi produttivi in ambiti prevalentemente residenziali	<b>115,00</b>
<b>APCa</b> – Ambiti produttivi in corso d'attuazione	<b>80,00</b>
<b>APCc</b> - Ambiti per attività prevalentemente commerciali	<b>80,00</b>
<b>CEP</b> - corridoi ecologici degli ambiti produttivi	<b>22,00</b>
<b>Aree per servizi pubblici</b> e di interesse pubblico	<b>45,00</b>

A seguito dell'approvazione del Piano di Governo del Territorio si suggerisce l'opportuna verifica dei terreni posseduti e/o richiesta di certificazione urbanistica c/o i Servizi al Territorio.

## **PAGAMENTO:**

**IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DEVE ESSERE EFFETTUATO PREFERIBILMENTE CON L'UTILIZZO DEL MODELLO F/24.**

**IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CERIANO E': - C512-  
I CODICI TRIBUTI DA UTILIZZARE SONO:**

**COD. 3901 PER ABITAZIONE PRINCIPALE**

**COD. 3902 PER TERRENI AGRICOLI**

**COD. 3903 PER AREE FABBRICABILI**

**COD. 3904 PER ALTRI FABBRICATI**

**COD. 3906 PER INTERESSI**

**COD. 3907 PER SANZIONI**

**RESTA COMUNQUE ATTIVO IL CONTO CORRENTE POSTALE N.43834209 INTESTATO AL  
COMUNE DI CERIANO LAGHETTO ICI- SERVIZIO TESORERIA.**

## **VERSAMENTO:**

- **1° RATA (50% DELL'IMPOSTA) O VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE (100% DELL'IMPOSTA ) ENTRO IL 16 GIUGNO.**
- **2° RATA (RIMANENTE 50% DELL'IMPOSTA) DALL'1 AL 16 DICEMBRE.**
- L'importo da pagare deve essere **ARROTONDATO** all'euro per difetto fino a 49 centesimi, per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi.

## **RAVVEDIMENTO OPEROSO:**

In caso di omesso, ritardato o insufficiente versamento entro la scadenza è possibile ravvedersi versando un importo comprensivo di imposta, sanzione (3 % se effettuato entro un mese, 3,75 % entro un anno) ed interessi legali.

Se si utilizza il modello F24 indicare i codici tributo: 3906 - per gli interessi, 3907 - per le sanzioni.

Se si utilizza il bollettino di c/c postale occorre barrare l'apposita casella "ravvedimento".

## **DICHIARAZIONE:**

In generale, la Legge n. 248/2006 ha soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI a partire dalla data di effettiva operatività del sistema di circolazione e fruizione dei dati catastali. Tuttavia, ne è consigliata la presentazione.

## **Obbligo di presentazione:**

Vige quando:

- Le variazioni che hanno dato luogo a una diversa quantificazione del tributo per il 2010 erano attinenti a riduzioni di imposta (inagibilità e inabitabilità, concessioni in uso gratuito a parenti di I° grado in linea retta, abitazione principale);

- Le suddette variazioni non sono fruibili da parte del comune attraverso la sola consultazione della banca dati catastale;
- Il Comune non è in possesso delle informazioni per verificare la correttezza degli adempimenti tributari (cambio residenza, locazione finanziaria, attribuzione immobile a socio di cooperativa edilizia, concessioni su aree demaniali, immobili categoria D, riaccatastamento fabbricati a seguito ristrutturazioni, ecc.).

### **Scadenza:**

Far pervenire la dichiarazione I.C.I. all'Ufficio Tributi entro il 31-07-2011 (e/o comunque entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi) a mano o a mezzo servizio postale.

### **Modello:**

Ministeriale disponibile presso l'Ufficio Tributi oppure sui siti internet:

[www.ceriano-laghetto.org](http://www.ceriano-laghetto.org) e [www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it).

### **INFORMAZIONI :**

Recapito telefonico: 02-96661349;

fax :02-96460215.

### **ORARI:**

dal LUNEDI al SABATO dalle ore 10.00-alle ore 12.00;

LUNEDI pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 17,00

**UFFICIO TRIBUTI**