

Destinazione	Va* €/mc		capacità edificatoria		capacità edificatoria con trasferimento volume		valore minimo di mercato al mq dell'area	valori finali
	mc/mq	mq/mq	coeff	mq/mq				
AR1	123,80	0,90		0,30			€ 111,42	€ 115,00
AR2	123,80	0,90		0,30			€ 111,42	€ 115,00
AR3	123,80	0,45		0,15			€ 55,71	€ 45,00
AR4	123,80	0,90		0,30			€ 111,42	€ 115,00
AT1-AT2-AT3-AT4	99,00	0,45		0,15			€ 44,55	€ 45,00
AT5	99,00	0,30		0,10			€ 29,70	€ 45,00
AT6-AT7	99,00	0,45		0,15			€ 44,55	€ 45,00
AT8-AT9	99,00	0,45		0,15			€ 44,55	€ 45,00
AT10	123,80	0,45		0,15			€ 55,71	€ 45,00
AT11	99,00	0,45		0,15			€ 44,55	€ 45,00
NS							€ 185,70	€ 130,00
ES								
B	123,80	1,50		0,50			€ 185,70	€ 130,00
C1	123,80	1,05		0,35			€ 129,99	€ 130,00
C2	123,80	1,05		0,35			€ 129,99	€ 130,00
C3	123,80	0,90		0,30			€ 111,42	€ 115,00
C4	come C3						€ 111,42	€ 115,00
C5	99,00	0,45				0,15	€ 44,55	€ 45,00
C6	123,80	1,05		0,35			€ 129,99	€ 130,00

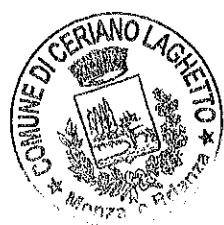


Il Segretario Comunale

(Dott. Mario Giammarusti) ALLEGATO u c u

ALLA DELIBERAZIONE C.C./000.

N. 3 DEL 31/01/2004



Destinazione	Vimm* €/mq	λ	cap. edificatoria mq/mq	capacità edificatoria con trasferimento volume		valore minimo di mercato al mq dell'area	valori finali
				coeff	mq/mq		
APSe	660,00	19%	1,00			€ 125,40	€ 130,00
APCi	660,00	19%	0,50			€ 62,70	€ 80,00
APCr	660,00	19%	0,90			€ 112,86	€ 115,00
APCa	come APCi					€ 62,70	€ 80,00
APCc	908,00	19%	0,40			€ 69,01	€ 80,00
CEP	660,00	19%			0,15	€ 18,81	€ 22,00

Destinazione	Va* €/mc	capacità edificatoria		valore minimo di mercato al mq dell'area	valori finali
		mc/mq	mq/mq		
Aree per servizi pubblici	99,00	0,45		€ 44,55	€ 45,00

λ = *incidenza costo del terreno sul valore dell'immobile*

Vimm* = *valore dell'immobile scontato del 17,5%* *rif Borsa Immobiliare Di Monza e Brianza 1° semestre 2010*

Va* = *valore area scontata del 17,5%* *rif Borsa Immobiliare Di Monza e Brianza 1° semestre 2010*

