



CODICE ENTE 10957

COPIA

**DELIBERAZIONE N. 20
DEL 31/03/2008**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI: ALIQUOTE PER L'ANNO 2008.

Il giorno trentuno del mese di marzo dell'anno duemilaotto alle ore 21:00, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
FERRARIO ANTONELLA	Sì	==
FATIGA MARIA	==	Sì g.
CATTANEO IVANO	Sì	==
STEFAN ALESSANDRO	Sì	==
BASILICO ELISA	==	Sì g.
PASTORE DORIANO	Sì	==
PRADA GIULIA	Sì	==
CAMPI GABRIELE	Sì	==
MAIOCCHI MAURIZIO	Sì	==
PIURI MARIO	Sì	==
CASARA FRANCO	Sì	==
BERETTA LUIGI	Sì	==
BELLINI BRUNO	==	Sì
CATTANEO DANTE	Sì	==
MAGNANI ANTONIO	Sì	==
BIETTI SERGIO	Sì	==
BELLI MARIO	Sì	==
TOTALI	14	3

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. Filippo Ballatore, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori: Radice Paolo, Basilico Claudio, Campi Gianmario, Giudici Alberto e Monti Carlo.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Dr.ssa Antonella Ferrario, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI : ALIQUOTE PER L'ANNO 2008

L'Assessore alle Finanze, Monti Carlo, illustra l'argomento in oggetto.

Il Consigliere Bietti Sergio (gruppo di minoranza "Per Ceriano") chiede quali sono gli impegni cui si dovrà far fronte con questo aumento.

L'Assessore Monti risponde che sono aumentate le spese per il personale per il rinnovo dei contratti e per due maternità a rischio, vi sono aumenti dei costi nei servizi alla persona, in particolare per la disabilità.

Il Consigliere Magnani Antonio (gruppo di minoranza "Ceriano Democratica") chiede se l'aumento del 0,5 per mille dell'aliquota per le aree industriali implica un aumento anche per gli artigiani.

L'Assessore Monti conferma che l'aumento è solo per le industrie e non per gli artigiani.

Il Consigliere Cattaneo Dante (gruppo di minoranza "Lista civica Lega Nord Padani – Cattolici Padani") evidenzia che con questa proposta si aumentano le tasse al sistema produttivo, pertanto va in senso contrario alla situazione attuale, in cui le industrie sono in difficoltà.

Il Consigliere Magnani Antonio ricorda che aveva fatto una proposta di far pagare una eventuale imposta per la realizzazione di impianti industriali, non un aumento dell'ICI che serve solo per le casse comunali.

Il Sindaco/Presidente segnala che la proposta segnalata dal Consigliere Magnani era emersa in una Commissione Ambiente e l'Amministrazione Comunale l'aveva condivisa e recepita inoltrandola agli Enti superiori.

L'argomento attuale riguarda una diversa questione: il bilancio annuale. A fronte di maggiori spese ben motivate è necessario individuare fonti di finanziamento e quanto deciso è supportabile dalle grosse aziende (si tratta di poche migliaia di euro per ciascuna azienda) e non tocca i cittadini, gli artigiani e i commercianti.

Il Consigliere Maiocchi Maurizio (gruppo di maggioranza "Ceriano al Centro") sostiene che la scelta operata dall'amministrazione è oculata. Solo per i servizi sociali è previsto un aumento di circa 30.000,00 euro.

L'Assessore Monti evidenzia che due grosse aziende hanno ottenuto le nuove rendite catastali, dunque non pagheranno più sui bilanci ma sugli immobili e pertanto gli introiti sono inferiori.

Il Consigliere Magnani Antonio chiede come può essere individuato il settore industriale da quello artigianale al fine dell'applicazione dell'aliquota.

Il Sindaco/Presidente risponde che l'aumento si applica agli immobili accatastati in categoria D.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO degli interventi sopra riportati;

VISTO il titolo I, Capo I del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, concernente l'istituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTI i commi da 48 a 59 dell'art. 3 della legge 23 dicembre 1996, n. 662 (legge collegata alla manovra finanziaria 1997), con i quali, anche con la sostituzione integrale degli artt. 6 e 8 del sopracitato D.Lgs. n. 504/92, (commi 53 e 55), vengono apportate sostanziali modifiche alla disciplina dell'I.C.I. per quanto concerne, in particolare, l'articolazione della tariffa, nonché il sistema delle riduzioni e delle detrazioni d'imposta;

VISTI gli articoli 58 e 59 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e l'art. 1, commi 5 e 6 della legge 27.12.1997, n. 449 che apportano ulteriori modifiche alla disciplina dell'ICI;

VISTO il Regolamento Comunale ICI, approvato con deliberazione C.C. n. 47 del 29.09.1998, esecutivo, che prevede:

- di equiparare alle abitazioni principali quelle concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado;
- di considerare regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto di altri;

VISTA la delibera C.C. n. 52 dell'8.07.1999 che disciplinava le pertinenze legate alla prima casa in recepimento della circolare ministeriale n. 114/E del 25.05.1999 comportando l'assoggettamento delle pertinenze al regime dell'aliquota ridotta per abitazione principale, oltre all'utilizzo dello scarto di detrazione eventualmente a credito per il calcolo dell'imposta ICI sull'abitazione principale;

DATO ATTO che con deliberazione C.C. n. 51 del 18.12.2001 veniva modificato il regolamento ICI come segue: “ a partire dall'anno 2002 i versamenti dell'Imposta Comunale sugli Immobili devono essere effettuati esclusivamente alla Tesoreria comunale del Comune di Ceriano Laghetto tramite c/c postale n. 43834209 – Servizio ICI”;

VISTO le nuove forme di pagamento previste dalla legge;

VISTO la Legge n.244 del 24/12/2007 (Legge finanziaria 2008) che disciplina all'art.1 comma 5, un'ulteriore detrazione pari all'1,33 per mille della base imponibile (comunque non superiore a 200 euro) per i soggetti passivi che adibiscono l'unità immobiliare ad abitazione principale;

VISTA la precedente deliberazione G.C. n. 119 del 17.12.2002 con la quale si determinavano le aliquote dell'ICI nell'ambito del territorio comunale per l'anno 2003, le stesse già deliberate per l'anno 2002 e rimaste inalterate fino all'anno d'imposta 2007;

RAVVISATA la necessità di una maggiore perequazione e una migliore rispondenza tra i valori effettivi di mercato degli immobili categoria “D” e i valori determinati dai valori di bilancio o Rendite catastali emesse dall'Agenzia del territorio al fine della determinazione della base imponibile ICI, si ritiene opportuno aumentare dello 0,5 per mille l'aliquota ICI per gli immobili di categoria “D” che passano così dal 6,5 per mille al 7 per mille con una previsione di maggiore entrata di € 43.000,00 (ad esclusione delle imprese artigiane che utilizzeranno l'aliquota ordinaria pari al 6 per mille);

RITENUTO opportuno riconfermare per l'anno 2008 le aliquote ICI già in vigore nell'anno 2007 determinate come segue:

- 4,5 per mille per abitazione principale con detrazione di €. 103,30
- 5,0 per mille per abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado con detrazione di €. 103,30
- 6,0 per mille per aliquota ordinaria;

CHE conseguentemente il gettito complessivo per l'anno 2008, in applicazione delle aliquote e delle detrazioni d'imposta predette e la previsione di ulteriore entrata per equità fiscale di **€45.000,00** a seguito accertamenti d'imposta relativi agli precedenti anni, è stimabile in **€1.295.000,00**;

RITENUTO che il provvedimento, ai sensi del comma 156 dell'art. 1 della Legge n.296 del 27/12/2006 è di competenza del Consiglio Comunale;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 contrari, n. 1 astenuto (Consigliere Cattaneo Dante del gruppo di minoranza "Lista civica Lega Nord Padania – Cattolici Padani") espressi nelle forme di legge da n. 14 Consiglieri presenti

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di aumentare dello 0,5 per mille l'aliquota ICI per gli immobili di categoria D che passano così dal 6,5 per mille al 7 per mille ad esclusione delle imprese artigiane che utilizzeranno l'aliquota ordinaria (6 per mille);
- Di confermare per l'anno 2008 le aliquote, per l'applicazione nell'ambito del territorio comunale dell'Imposta Comunale sugli Immobili (istituita con D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504), nella seguente misura:
4,5 per mille per abitazione principale con detrazione di €. 103,30
5,0 per mille per abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado con detrazione di €. 103,30
6,0 per mille per aliquota ordinaria;
- Di dare atto che la Legge n.244 del 24/12/2007 (Legge finanziaria 2008) disciplina all'art.1 comma 5, un'ulteriore detrazione pari all'1,33 per mille della base imponibile (comunque non superiore a 200 euro) per i soggetti passivi che adibiscono l'unità immobiliare ad abitazione principale;
- Di dare atto che la riscossione può avvenire in forma diretta con versamento sul c.c.p. n. 43834209 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Ceriano Laghetto – Servizio ICI o nelle altre forme stabilite dalla legge;
- Di iscrivere il gettito previsto in €. 1.295.000,00 tra le risorse del bilancio di previsione 2008;

- Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Dlgs n. 267/2000, con voti n. 13 favorevoli, n. 0 contrari, n. 1 astenuto (Consigliere Cattaneo Dante del gruppo di minoranza "Lista civica Lega Nord Padania – Cattolici Padani") espressi nelle forme di legge da n. 14 Consiglieri presenti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Dr.ssa Antonella Ferrario

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Filippo Ballatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale certifico che, ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal giorno 16/05/2008 al giorno 31/05/2008.

Ceriano Laghetto, 16/05/2008

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Filippo Ballatore

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ceriano Laghetto, 16/05/2008

Il Segretario Comunale
Dr. Filippo Ballatore

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione C.C. n. 20 del 31/03/2008:

1. E' stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 16/05/2008 al giorno 31/05/2008 senza opposizioni.
2. E' divenuta esecutiva:

per decorrenza del termine di cui all'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs. 267/2000.

in data _____ in quanto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134– comma
4 – del D.Lgs. 267/2000.

Ceriano Laghetto, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Filippo Ballatore