

ORIGINALE/COPIA

SUPER-DIA

AL COMUNE DI
CERIANO LAGHETTO

SERVIZI AL TERRITORIO

Via Roma 18 –
20020 Ceriano Laghetto

PROTOCOLLO GENERALE

DIRITTI DI
SEGRETERIA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(ex regime concessorio)
ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/05

Il/ La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

CAP _____ tel. ____/____ con domicilio in _____ presso _____

via _____ CAP _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

nella persona di _____ nella sua veste di _____

in qualità di: proprietario

avente titolo con delega della proprietà in data __/__/__. dati del proprietario:

nome e cognome _____

nato/a _____ il __/__/__.

residente in _____ via _____

denuncia

a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA

a partire dal (compilare in caso di data diversa - L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia).

L'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

- 1) Ristrutturazione edilizia.
- 2) Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione.
- 3) Recupero abitativo di sottotetto – artt. 63, 64, 65 L.R. 12/05
- 4) Ristrutturazione urbanistica – art. 27.1 lett. f) L.R. 12/05.
- 5) Ampliamento o Sopralzo
- 3) Nuova Edificazione. art. 27.1 lett. e) L.R. 12/05
- 4) Variante Essenziale – al progetto n. _____ . del __/__/__. art. 54.1 L:R: 12/05/05
- 5) Costruzioni Parcheggi non pertinenziali che non prevedano deroga urbanistica
- 6) Variante non Essenziale – al progetto n. _____ . del __/__/__.

sull'area/sull'immobile sito in:

zona _____ via _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio _____ mappale _____ sub _____

DICHIARA CHE

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
(* per gli stessi immobili sono *in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti* per le seguenti opere edilizie:
_____ relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. _____
- b) le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche
(* le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ per i quali si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. _____ ed eventuali allegati
 le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche n. _____ del __/__/____
- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d) nella sua qualità di committente è a conoscenza dei contenuti del "Protocollo d'intesa per la tutela della legalità, della sicurezza e dell'incolumità della persona umana nei rapporti di lavoro e sui luoghi di lavoro nel settore edile" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.85 del 19/07/2005 ed assume quindi formale impegno ad osservare e a far rispettare gli obblighi in esso previsti, a chiunque partecipi alla realizzazione dell'intervento previsto con l'atto in argomento.
- e) Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

con domicilio in via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

.....

ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

DENOMINAZIONE _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

con domicilio in via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di Inizio Attività, allega, ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs 276/2003 "Legge Biagi":

certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano

una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso;

In alternativa (fino alla data di inizio lavori)

dichiarazione dell'impresa esecutrice ex art.46 comma 1 lett.p. D.P.R. 445/2000 di assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle vigenti norme.

dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti così come previsto alla lettera b) dello stesso.

dichiarazione con la quale l'impresa esecutrice, assicura di essere informata dei contenuti del "Protocollo d'intesa per la tutela della legalità, della sicurezza e dell'incolumità della persona umana nei rapporti di lavoro e sui luoghi di lavoro nel settore edile" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.85 del 19/07/2005 ed assume quindi formale impegno ad osservare e a far rispettare gli obblighi in esso previsti, a chiunque partecipi alla realizzazione dell'intervento previsto con l'atto in argomento.

f) alla presente denuncia sono allegati inoltre:

1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento Locale d'Igiene, e non contrastano con le disposizioni di sicurezza, e con le restanti norme e disposizioni contenuti nei regolamenti vigenti locali o generali o in convenzioni urbanistiche in atto con il Comune di Ceriano Laghetto
2. gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3. il calcolo del contributo di costruzione, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
4. la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
5. la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (Art 14 NTA) da tradurre poi in atto pubblico trascritto nelle forme di legge;
6. Valutazione impatto paesistico, art. 25 NTA del Piano Territoriale Paesistico Regionale
7. Inquinamento acustico: dichiarazione del progettista di conformità delle opere progettate ai valori degli indici definiti nell'Allegato "A" del D.P.C.M. 05/12/97. Al termine delle opere, tale conformità dovrà risultare da idonea certificazione firmata da un tecnico competente in materia acustica ambientale ai sensi della legge 447/95 art.2 comma 6, attestante altresì il potere fonoisolante di facciate, infissi, muri divisorii e solette.
8. Altro.....

f) si impegna a versare l'eventuale contributo di costruzione nel modo seguente:

1. ONERI DI URBANIZZAZIONE:

unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro **30gg dalla consegna della presente;**

rateizzazione:

1) pagamento **prima rata**, pari al **50%** dell'intero importo (la rimanenza suddivisa in n. 2 rate uguali previa produzione garanzie comprensive degli interessi legali), entro 30gg dalla consegna della presente;

2) pagamento **seconda rata** comprensiva degli interessi legali in **data**

3) pagamento **terza rata** comprensiva degli interessi legali in **data**

2. COSTO DI COSTRUZIONE:

unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro **30gg dalla consegna della presente;**

rateizzazione:

1) pagamento **prima rata**, pari al **50%** dell'intero importo (la rimanenza suddivisa in n. 2 rate uguali previa produzione garanzie comprensive degli interessi legali), entro 30gg dalla consegna della presente;

2) pagamento **seconda rata** comprensiva degli interessi legali in **data**

3) pagamento **terza rata** comprensiva degli interessi legali in **data**

Il sottoscritto **si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre**, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05 **certificato di collaudo finale** a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, **nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione**

catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del D.P.R. 380/2001) **entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere.**

Il sottoscritto si impegna inoltre **a produrre**, unitamente alla documentazione sopra prevista, **la domanda di rilascio di certificato di agibilità** a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001: tale ultima domanda dovrà essere completa della documentazione di cui all'ALL. D capitolo I° del Manuale Tecnico allegato al vigente Regolamento d'Igiene

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ceriano

Laghetto,li

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 sull'area/immobile sito in:

zona _____ via _____ n. _____
scala _____ piano _____ interno _____
identificato al N.C.E.U. al foglio _____ mappale _____ sub _____

Il/ La sottoscritto/a _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

CAP _____ tel. ____/____ con domicilio in presso _____

via _____ n. _____ CAP _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de _____

dell'Ordine/Collegio della provincia di _____ col n. _____

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

come da progetto allegato, composto da n. _____ elaborati in 2 copie.

dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area:

compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea _____ con destinazione funzionale _____

- 1).a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
(* soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal __/__/____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 1).b non vincolata ai sensi di legge
(* vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L.1089/39)
 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex L.1497/39 e L.431/85)
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
 altri vincoli o servitù (*aerportuale, ferroviario, incluso nel Parco..., ecc* -
specificare _____
)

- 2) che le opere **non** comportano **modifica della destinazione d'uso** dell'immobile
 che **comportano** le opere **modifica della destinazione d'uso** da a

- 3) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data __/__/____ qui allegata in copia.

- 4) che l'intervento:
(* è soggetto al benessere di altri Enti.
Si allega il parere/benessere rilasciato da:
 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (*vedi punto 1.b*) n. _____ del __/__/____
 Servizio Beni Ambientali n. _____ del __/__/____
 Parco Groane n. _____ del __/__/____
 A.S.L. n. _____ del __/__/____
 Ente F.F.S. n. _____ del __/__/____
 ARPA: _____ n. _____ del __/__/____
 Altro: _____ n. _____ del __/__/____
 non è soggetto al benessere di altri Enti.

- 5) che la superficie del terreno è _____ e la superficie coperta è _____

- 6) che l'area di intervento è attualmente:
(* libera occupata da fabbricati da demolire.

- 7) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura, al Regolamento Locale d'Igiene, e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e con le restanti norme e disposizioni contenuti nei regolamenti vigenti locali o generali o in convenzioni urbanistiche in atto con il Comune di Ceriano Laghetto.

- 8) che le opere in progetto **non sono** soggette al benessere dei **Vigili del Fuoco**
(* che le opere in progetto **sono soggette** al benessere dei **Vigili del Fuoco**.
Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/____, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima dell'inizio dei lavori.

- 9) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.

- 10) che le opere **non** comportano **deroga al regolamento locale d'igiene**
(* essendo l'intervento in **deroga** alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, si **allega la relazione** che attesta l'obiettivo di miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti

- 11) che le opere sono conformi e **non** sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991
(* che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991.

- 12) che le opere **non** comportano installazione e/o modifica di **condotti di esalazione-ventilazione-fumari**.
(* che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati **rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971**.

- 13) che le opere non prevedono installazione di **nuovi impianti termici** o interventi di **coibentazione** degli Edifici
(* che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.17 comma 3 lettera e) e art.123 del DPR 380/2001, sarà presentata all'ufficio prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 dello stesso DPR.

- 14) che le opere **non** interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di **opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali**.
- (*) che essendo **prevista** l'esecuzione di **opere in C.A. e/o di manufatti strutturali** essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia e che verrà presentata da **denuncia** prevista dall'**art. 65 del D.P.R. 380/01**, prima del loro inizio, presso il Servizio Tecnico del Comune
-
- 15) che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri.
- (*) che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996.
-
- 16) che l'intervento **non è soggetto** al pagamento di:
- (*) oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
- che l'intervento **è soggetto** al pagamento di:
- oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
- si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.A.I.A..
 si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77.
-

(*) *compilare in alternativa una delle caselle*

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento locale d'Igiene, non contrastano con le disposizioni di sicurezza, e con le restanti norme e disposizioni contenuti nei regolamenti vigenti locali o generali o in convenzioni urbanistiche in atto con il Comune di Ceriano Laghetto;

Timbro e Firma del Progettista

Ceriano Laghetto, _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La documentazione minima (a firma dello asseverante e dell'avente titolo) concernente il progetto da produrre a corredo della D.I.A. è stata determinata come segue:

- rappresentazione grafica dovranno essere prodotte tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione;
- copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;
- schema fognatura;
- documentazione fotografica,

Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto catastale ed estratto di P.R.G. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere

La Denuncia d'Inizio Attività dovrà essere corredata di tutta la documentazione prevista dagli specifici punti dell'Asseverazione.
