

Contributi per l'accesso e il recupero della prima casa d'abitazione - Decimo bando 2010

Diverse sono le novità introdotte dal Bando 2010

Il contributo “una tantum” a fondo perduto è graduato in rapporto al valore dell'immobile acquistato:

- per un valore tra € 25.000,00 e € 100.000,00 il contributo è di € 5.000,00
- per un valore tra € 100.000,01 e € 200.000,00 il contributo è di € 5.500,00
- per un valore tra € 200.000,01 e € 280.000,00 il contributo è di € 6.000,00

In più, per immobili certificati ad “alta efficienza energetica” è previsto un incremento sul contributo, pari a:

- € 2.000,00= per immobili di classe certificata di Tipo “A” (risparmio d'energia del 50%)
- € 1.000,00= per immobili di classe certificata di Tipo “B” (risparmio d'energia del 30%).

Con il bando 2010 vengono confermate le categorie a cui è destinato il contributo

giovani coppie (entrambi i componenti non devono aver compiuto 40 anni d'età alla data di presentazione della domanda)

gestanti sole

genitore solo con uno o più figli minori a carico

nuclei familiari con almeno tre figli.

Vengono altresì confermati alcuni requisiti fondamentali per la partecipazione

indicatore ISEE standard non superiore a € 35.000,00;

valore dell'immobile acquistato, autocostruito o dell'intervento di recupero edilizio non superiore a € 280.000,00 e non inferiore a € 25.000,00 Iva compresa;

mutuo o finanziamento richiesto per l'acquisto, l'autocostruzione o il recupero dell'immobile, di durata non inferiore a cinque anni e d'importo non superiore a € 280.000,00 e non inferiore a € 25.000,00.

Per i cittadini extra UE è richiesto

il possesso del permesso di soggiorno (o carta di soggiorno) di durata almeno biennale

lo svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo da parte almeno di uno dei componenti il nucleo familiare.

Il contributo non è riconosciuto

se uno dei componenti il nucleo familiare ha già beneficiato di altre agevolazioni previste per le medesime finalità del Bando

se uno dei componenti il nucleo familiare è proprietario di un immobile adeguato sul territorio di Regione Lombardia (per adeguato s'intende un immobile costituito da un numero di vani pari al numero delle persone che compongono la famiglia dichiarata nella domanda con esclusione di cucina, angolo cottura, servizi igienici, ripostigli e vani accessori); se l'immobile è composto da oltre 5 vani, indipendentemente dalle persone che compongono la famiglia dichiarata nella domanda, è considerato idoneo

se l'immobile è di lusso (categoria catastale A1 – A8 - A9).

Periodo di riferimento per i requisiti richiesti

Il periodo entro il quale è necessario soddisfare tutti i requisiti previsti dal Bando 2010, è stabilito: dal 1° luglio 2009 al 30 giugno 2011 compreso.

Decorrenza dei termini del Bando

Le domande andranno presentate ai Caaf convenzionati con Regione Lombardia dal **1° dicembre 2010 al 31 gennaio 2011** (da uno dei componenti il nucleo familiare intestatario o cointestatario dell'immobile e del mutuo/finanziamento) e **completate presso i Caaf entro il 10 luglio 2011**, pena la decadenza dal diritto.

Elenco Caaf convenzionati

http://www.regione.lombardia.it/shared/ccurl/645/396/SEDI_CAAF_ACQUISTO_2010_DA%20PUBBLICARE.xls