



COMUNE DI CERIANO LAGHETTO

Provincia di Monza e della Brianza
Piazza Lombardia - 20816 – Ceriano Laghetto

www.ceriano-laghetto.org

Codice Fiscale 01617320153 Partita IVA 00719540965

Notizie dal Comune

INFORMATIVA IMU 2022

Con decorrenza 1° gennaio 2020, è stata istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160. Il Comune di Ceriano Laghetto, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 05/05/2022 ha fissato per l'anno 2022 le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU nel seguente modo:

| CATEGORIE | ALIQUOTE | LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019 |
|---|----------------------------------|--|
| Abitazione principale escluse cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze | esenti | Comma 748 |
| Abitazione principale cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze | 0,5% (con detrazione di 200,00€) | Comma 748 e 749 |
| Immobili cat D | 1,06% | Comma 753 |
| Aree fabbricabili | 1,06% | Comma 754 |
| Terreni posseduti da coltivatori diretti | esenti | Comma 758 |
| Terreni agricoli posseduti da non coltivatori diretti | 1,06% | Comma 752 |
| Fabbricati rurali strumentali | 0,1% | (art. 9 co. 3-bis DL 557/93) – Comma 750 |
| Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati | esenti | Comma 751 |
| Immobili locati a canone concordato | 1,06% | Comma 750 |
| Altri Immobili | 1,06% | Comma 754 |
| Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata | esenti | Assimilata ad abitazione principale |

Si ricorda che, con decorrenza dal 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria, è applicata nella misura della metà.

SCADENZE VERSAMENTO IMU 2022:

- Acconto IMU: **16 giugno 2022.**
- Saldo IMU: **16 dicembre 2022**



Sarà possibile effettuare il versamento con modello F24 in banca o in posta utilizzando il codice Ente per il Comune di Ceriano Laghetto: "C512". I cittadini residenti all'estero possono versare l'importo dovuto sul conto corrente del Comune di Ceriano Laghetto IBAN: IT 94K 05034 32871 000000007128 (Bic/Swift: BAPPIT21C90) indicando nella causale "Codice fiscale del contribuente - IMU 2021".

Nel caso ci fossero dubbi o richieste di eventuali chiarimenti sulla propria posizione contattare l'ufficio tributi per una verifica. Sul sito internet del Comune, alla pagina www.ceriano-laghetto.org/comune/ufficio_tributi.asp è disponibile il software per il calcolo dell'IMU, comprensivo di stampa del modello F/24. Si informa che per le attività inerenti all'imposta Municipale Unica (IMU) l'ufficio riceve esclusivamente **previo appuntamento** dal lunedì al sabato, concordandolo con il personale preposto al numero telefonico 02.96661309.